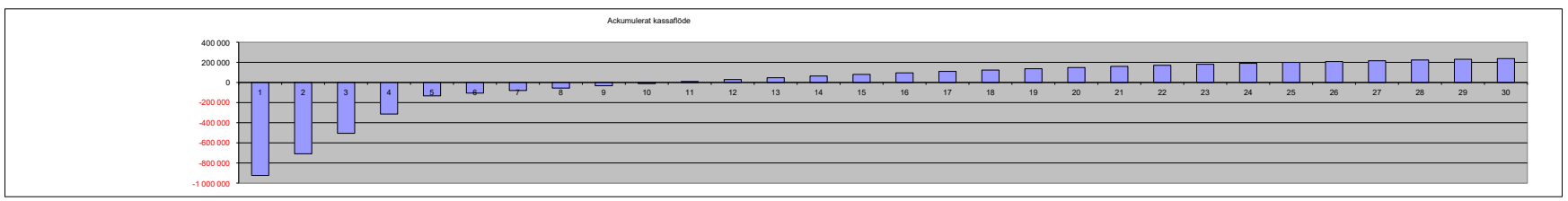


Kassaflödesanalys

2	2021-05-17	Procent anslutna	50%	Totalt antal hushåll	80	Total byggkostnad	1 584 000	Totalt bygg:	3 936 000	Nätavtal		199 kr	Engångspris:	0 kr	Timrå finansiering	2 352 000
	Platz: Stordalen-Hästudden	Bidrag	100%	Beställningar hushåll	40	bidrag	-1 584 000	Erbjudande				499 kr	Företagskunder	0	Arrendegrundande	1 152 000
	Anslutning per kund Kommun			Ej beställda hushåll	40	Utanför arrende	-1 200 000	Kick-back				40 kr	Intäkt Företagskunder	0	Utanför arrende	1 200 000
						Kundanslutningar	2 352 000									
						Arrendeogr. inv.	1 152 000									

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
- Intäkter																															
Extra engångsintäkter	0																														
Anslutningsintäkter, amort	191 616	191 616	191 616	191 616	191 616																										
Ansl intäkter tillk kunder			0																												
Nätavgifter mm	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	
Nätavt till kunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Företagskunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kick-back	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	
K-b till kunder			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Kostnader																															
-aktiv utv																															
Drift o UH 1,5% schablon	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	-59 040	
- Investeringar																															
Entreprenadarbeten och material	-1 152 000																														
Kassaflöde	-923 808	228 192	228 192	228 192	228 192	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	36 576	
Nettonuvardeberäknat kassaflöde	-923 808	215 275	203 090	191 594	180 749	27 332	25 785	24 325	22 948	21 649	20 424	19 268	18 177	17 148	16 178	15 262	14 398	13 583	12 814	12 089	11 405	10 759	10 150	9 575	9 033	8 522	8 040	7 585	7 155	6 750	
Accumulerat kassaflöde	-923 808	-708 533	-505 442	-313 848	-133 099	-105 767	-79 982	-55 657	-32 709	-11 060	9 364	28 632	46 809	63 957	80 135	95 397	109 795	123 378	136 192	148 281	159 686	170 445	180 595	190 170	199 204	207 726	215 765	223 350	230 506	237 256	

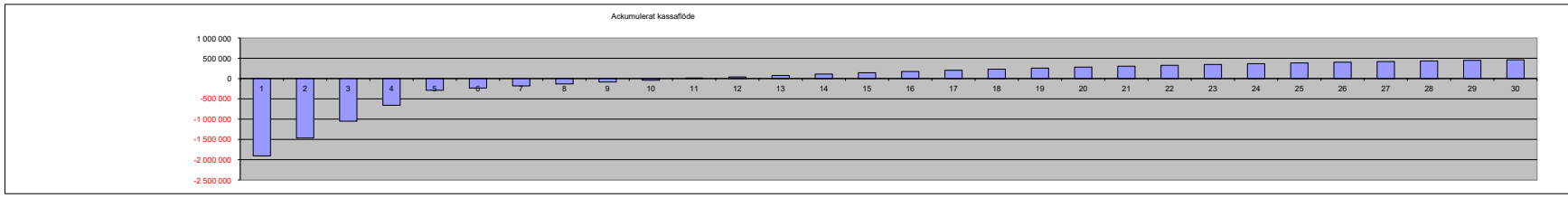


Kalkylränta 6%

Kassaflödesanalys

2	2021-05-17	Procent anslutna	60%	Totalt antal hushåll	137	Huvudstråk	2 592 000	Totalt bygg:	8 121 000	Nätavtal	199 kr	Engångspris:	0 kr	Timrå finansiering	5 529 000
Platz:	Ljustorp-Lagfors	Bidrag	100%	Beställningar hushåll	82	bidrag	-2 592 000	Erbjudande	499 kr	Företagskunder	499 kr	Företagskunder	0	Arrendegrundande	2 374 200
Anslutning per kund Kommun	0			Ej beställda hushåll	55	Utanför arrende	-3 154 800	Kick-back	40 kr	Intäkt Företagskunder	40 kr	Intäkt Företagskunder	0	Utanför arrende	3 154 800
						Kundanslutningar	5 529 000								
						Arrendeogr. inv.	2 374 200								

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
- Intäkter																														
Extra engångsintäkter	0																													
Anslutningsintäkter, amort	392 813	392 813	392 813	392 813	392 813																									
Ansl intäkter tillk kunder			0																											
Nätavgifter mm	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	156 653	
Nätavt till kunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Företagskunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kick-back	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	39 360	
K-b till kunder			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Kostnader																														
-aktiv utv																														
Drift o UH 1,5% schablon	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	-121 815	
- Investeringar																														
Entreprenadarbeten och material	-2 374 200																													
Kassaflöde	-1 907 189	467 011	467 011	467 011	467 011	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	74 198	
Nettonuvärdeberäknat kassaflöde	-1 907 189	440 576	415 638	392 111	369 916	55 445	52 307	49 346	46 553	43 918	41 432	39 086	36 874	34 787	32 818	30 960	29 208	27 554	25 995	24 523	23 135	21 826	20 590	19 425	18 325	17 288	16 309	15 386	14 515	13 694
Accumulerat kassaflöde	-1 907 189	-1 466 613	-1 050 976	-658 864	-288 948	-233 503	-181 197	-131 851	-85 299	-41 381	51	39 137	76 011	110 798	143 616	174 576	203 784	231 338	257 333	281 856	304 991	326 817	347 407	366 832	385 157	402 445	418 755	434 141	448 656	462 350



Kalkylränta 6%

Kassaflödesanalys

2 2021-05-17
 Plats: Husjö-Bye
 Anslutning per kund Kommun 0

Procent anslutna	58%	Totalt antal hushåll	146	Huvudstråk	7 476 000
Bidrag	100%	Beställningar hushåll	84	bidrag	-7 476 000
		Ej beställda hushåll	62	Utanför arrende	-3 845 000
				Kundanslutningar	5 669 000
				Arrende gr. inv.	1 824 000

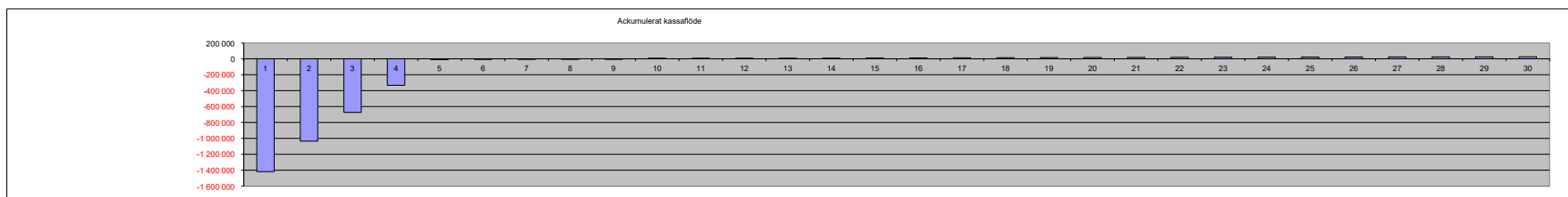
Total bygg: 13 145 000
 Nätavtal Erbjudande
 Kick-back

199 kr
 499 kr
 40 kr

Engångspris: 0 kr
 Företagskunder 0
 Intäkt Företagskunder 0

Timrå finansiering 5 669 000
 Arrendegrundande 1 824 000
 Utanför arrende 3 845 000

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
- Intäkter																														
Extra engångsintäkter	0																													
Anslutningsintäkter, amort	402 394	402 394	402 394	402 394	402 394																									
Ansl intäkter tillk kunder			0																											
Nätavgifter mm	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	160 474	
Nätavt till kunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Företagskunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kick-back	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	40 320	
K-b till kunder			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- Kostnader																														
-aktiv utv																														
Drift o UH 1,5% schablon	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	-197 175	
- Investeringar																														
Entreprenadarbeten och material	-1 824 000																													
Kassaflöde	-1 417 988	406 012	406 012	406 012	406 012	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	3 619	
Nettonovärdeberäknat kassaflöde	-1 417 988	383 030	361 349	340 896	321 600	2 704	2 551	2 407	2 270	2 142	2 021	1 906	1 798	1 697	1 601	1 510	1 424	1 344	1 268	1 196	1 128	1 064	1 004	947	894	843	795	750	708	
Accumulerat kassaflöde	-1 417 988	-1 034 957	-673 608	-332 712	-11 113	-8 409	-5 858	-3 451	-1 181	961	2 982	4 888	6 686	8 383	9 983	11 493	12 918	14 262	15 529	16 725	17 854	18 918	19 922	20 870	21 763	22 606	23 402	24 152	24 860	



Kalkyränta 6%

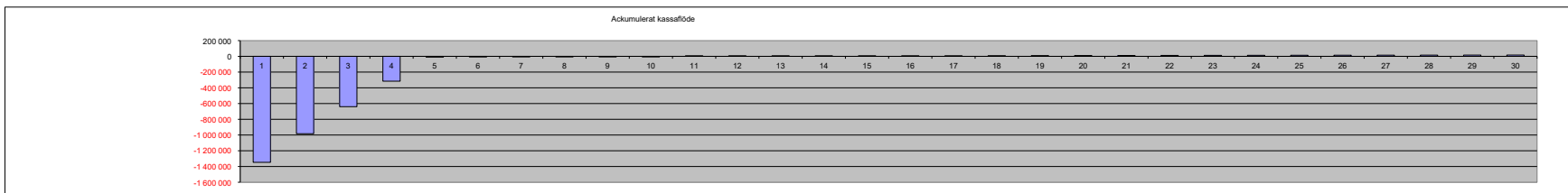
Kassaflödesanalys

2 2021-05-17
 Plats: Edsätter-Hugstren
 Anslutning per kund Kommun 0

Procent anslutna Bidrag	50%	Totalt antal hushåll Beställningar hushåll	161	Huvudstråk bidrag	7 630 000
	100%	Ej beställda hushåll	80	Utanför arrende Kundanslutningar	-7 630 000
			81	Arrendeogr. inv	-3 210 000
					4 943 000
					1 733 000

Total bygg:	12 573 000	Nätavtal Erbjudande Kick-back	199 kr 499 kr 40 kr	Engångspris: Företagskunder Intäkt Företagskunder	0 kr 0 0	Timrå finansiering Arrendegrundande Utanför arrende	4 943 000 1 733 000 3 210 000
-------------	------------	-------------------------------	---------------------------	---	----------------	---	-------------------------------------

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
- Intäkter																														
Extra engångsintäkter	0																													
Anslutningsintäkter, amort	383 232	383 232	383 232	383 232	383 232																									
Ansl intäkter tillk kunder			0																											
Nätavgifter mm	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	152 832	
Nätavt till kunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Företagskunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kick-back	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	38 400	
K-b till kunder			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Kostnader																														
-aktiv utv																														
Drift o UH 1,5% schablon	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	-188 595	
- Investeringar																														
Entreprenadarbeten och material	-1 733 000																													
Kassaflöde	-1 347 131	385 869	385 869	385 869	385 869	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	2 637	
Nettonovärdeberäknat kassaflöde	-1 347 131	364 027	343 422	323 983	305 644	19 711	1 859	1 754	1 654	1 561	1 472	1 389	1 311	1 236	1 166	1 100	1 038	979	924	872	822	776	732	690	651	614	580	547	516	487
Accumulerat kassaflöde	-1 347 131	-983 104	-639 682	-315 699	-10 054	-8 084	-6 225	-4 471	-2 816	-1 256	217	1 606	2 917	4 153	5 319	6 420	7 458	8 437	9 361	10 232	11 055	11 830	12 562	13 252	13 904	14 518	15 098	15 645	16 160	16 647



Kalkylränta 6%

Kassaflödesanalys

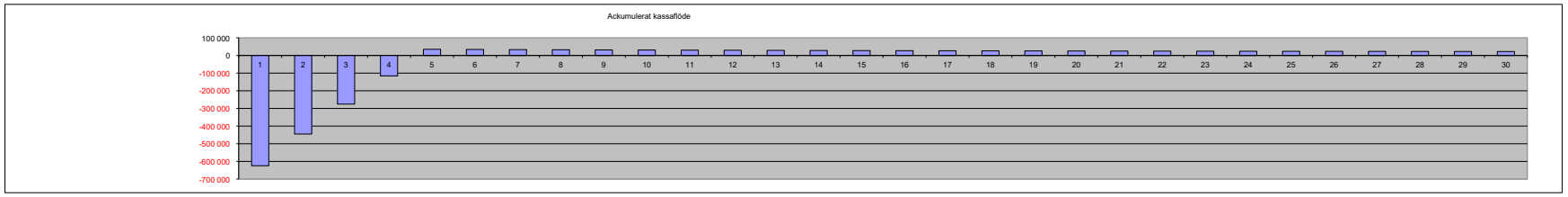
2 2021-05-17
 Plats: Stavreviken - LV335
 Anslutning per kund Kommun 0

Procent anslutna	43%	Totalt antal hushåll	92	Huvudstråk	2 603 000
Bidrag	100%	Beställningar hushåll	40	bidrag	-2 603 000
		Ej beställda hushåll	52	Utanför arrende	-3 040 000
				Kundanslutningar	3 855 000
				Arrende gr. inv.	815 000

Total bygg:	6 458 000	Nätavtal	199 kr
		Erbjudande	499 kr
		Kick-back	40 kr

Engångspris:	0 kr	Timrå finansiering	3 855 000
Företagskunder	0	Arrendegrundande	815 000
Intäkt Företagskunder	0	Utanför arrende	3 040 000

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
- Intäkter																														
Extra engångsintäkter	0																													
Anslutningsintäkter, amort	191 616	191 616	191 616	191 616	191 616																									
Ansl intäkter tillk kunder			0																											
Nätavgifter mm	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416	76 416
Nätavt till kunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Företagskunder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kick-back	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200
K-b till kunder			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Kostnader																														
-aktiv utv																														
Drift o UH 1,5% schablon	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870	-96 870
- Investeringar																														
Entreprenadarbeten och material	-815 000																													
Kassaflöde	-624 638	190 362	190 362	190 362	190 362	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254	-1 254
Nettonovärdeberäknat kassaflöde	-624 638	179 587	169 422	159 832	150 785	-937	-884	-834	-787	-742	-700	-661	-623	-588	-555	-523	-494	-466	-439	-414	-391	-369	-348	-328	-310	-292	-276	-260	-245	-231
Accumulerat kassaflöde	-624 638	-445 051	-275 630	-115 798	34 986	34 049	33 165	32 331	31 545	30 802	30 102	29 442	28 818	28 230	27 676	27 153	26 659	26 193	25 754	25 339	24 948	24 580	24 232	23 903	23 594	23 301	23 026	22 766	22 520	22 289



Kalkylränta 6%

Förslag 1

Rubrik	Bidrag 100%	Anslutna kunder	Möjliga kunder	%
Stordalen - Hästudden				
Timrå Total finansiering	2 352 000	40	80	50%
Arrendegrundande	1 152 000			
Utanför arrende	1 200 000			
Ljustorp -Lagfors				
Timrå Total finansiering	5 529 000	82	137	60%
Arrendegrundande	2 374 200			
Utanför arrende	3 154 800			
Hässjö-Bye				
Timrå Total finansiering	5 669 000	84	146	58%
Arrendegrundande	1 824 000			
Utanför arrende	3 845 000			
Edsåker - Huggsten				
Timrå Total finansiering	5 243 000	80	161	50%
Arrendegrundande	1 733 000			
Utanför arrende	3 210 000			
Stavreviken - LV335				
Timrå Total finansiering	3 855 000	40	92	43%
Arrendegrundande	815 000			
Utanför arrende	3 040 000			
Investering Timrå	13 264 000	204		
Totalt	22 648 000			
Totalt arrende grund:	4 709 000			

Pris/fastighet Stamnätet kr: Pts kartan: Pris/PTS:

58 800 kr 1 584 000 50 31 680 kr

67 427 kr 2 592 000 121 21 421 kr

67 488 kr 7 476 000 109 68 587 kr

PTS medelpris/fastighet:

61 067 kr

65 538 kr 7 630 000 92 82 935 kr

96 375 kr 2 603 000 58 44 879 kr